ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 126 ಸಮನ್ವಯ 2021

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 11-08-2021.

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ಕೆರೆ-ಕಟ್ಟೆ ಮೊದಲಾದ ಜಲಕಾಯಗಳಲ್ಲಿನ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಬಂಧಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ (Buffer Zone) ಅಕ್ರಮ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂರಚನೆಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು ಸೂಚನೆಗಳು.

* * * * *

ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 38401/2014 ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೀಡಿರುವ ದಿನಾಂಕ: 14-07-2021ರ ದೈನಂದಿನ ಆದೇಶ, ಭಾರತದ ಸಂವಿಧಾನದ ಅನುಚ್ಛೇದ 51 (A) (g), ಕರ್ನಾಟಕ ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 12 ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿನಿಯಮ 2020, ಕರ್ನಾಟಕ ಪುರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಗಳಲ್ಲಿ ಕೆರೆ-ಕಟ್ಟೆ ಮೊದಲಾದ ಜಲಕಾಯಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಮತ್ತು ಅವುಗಳಲ್ಲಿನ ಅಕ್ರಮ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂರಚನೆಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

1) ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನದ ಭಾಗ IVA ರ ಮೂಲಭೂತ ಕರ್ತವ್ಯಗಳ ಅನುಚ್ಛೇದ 51 A(g) ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

51A. Fundamental duties,-It shall be the duty of every citizen of India-

(g) "to protect and improve the natural environment including forests, lakes, rivers and wild life, and to have compassion for living creatures."

2) ಕರ್ನಾಟಕ ಪುರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲಂ 81 ಮತ್ತು 87 ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

81. Municipal property. **(1)** Every municipal council may for the purpose of this Act, acquire and hold property both movable and immovable, whether within or without the limits of the 1 [municipal area]1. 1. Substituted by Act 36 of 1994 w.e.f. 1-6-1994.

(2) All property of the nature herein specified, and not being specially reserved by the Government, shall be vested in and belong to the municipal council and shall, together with all other property of whatsoever nature or kind not being specially reserved by the Government, which may become vested in the municipal council, be under its direction, management and control and shall be held and applied by it as trustee, subject to the provisions and for the purposes of this Act, that is to say,—

(a) xxx

(b) all public streams, tanks, reservoirs, cisterns, wells, springs, aqueducts, conduits, tunnels, pipes, pumps and other water works and all bridges, buildings,

..2.,

engines, works, materials and things connected therewith, or appertaining thereto, and also any adjacent land not being private property appertaining to any public tank or well;

(c) all public sewers and drains, and all sewers, drains, tunnels, culverts, gutters and water courses, in, alongside or under any street, and all works, materials and things appertaining thereto, as also all dust, dirt, dung, ashes, refuse, animal matter or filth or rubbish of any kind collected by the municipal council from the streets, houses, privies, sewers, cess-pools or elsewhere;

87. Obligatory functions of municipal councils.—It shall be incumbent on every municipal council to make adequate provision by any means or resources which it may lawfully use or take for each of the following matters within the 1 [municipal area]1 , namely:— 1. Substituted by Act 36 of 1994 w.e.f. 1-6-1994.

(a) xxx

(b) xxx

(c) xxx

(d) xxx

(e) xxx

(f) removing obstructions and projections in public streets, bridges, and other public places, and in spaces not being private property, which are open to the enjoyment of the public, whether such spaces are vested in the municipal council or belong to the Government;

(g) xxx

(h) xxx

(i) constructing, altering and maintaining public streets, culverts, municipal boundary marks, markets 1 [(including separate and suitable place for vending vegetables)]1 , slaughter houses, latrines, privies, urinals, drains, sewers, drainage works, sewage works, baths, washing places, drinking fountains, tanks, wells, dams and the like;

3) ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976ರ ಕಲಂ 174ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

174. Corporation property.- **(1)** All property of the nature herein specified, and not being specially reserved by Government, shall be vested in and belong to the corporation and shall, together with all other property or whatsoever nature or kind not being specially reserved by Government, which may become vested in the corporation, be under its direction, management and control and shall be held and applied by it as trustee, subject to the provisions and for the purposes of this

Act, that is to say,-

(a) all public parks, playgrounds, and open spaces reserved for ventilation;

(b) all public lamps, lamp posts and apparatus connected therewith or appertaining thereto; 1977: KAR. ACT 14] Municipal Corporations

(c) all gates, markets, slaughter houses, manure and refuse depots and public buildings of every description.

(2) The corporation may accept trusts relating exclusively to the furtherance of purposes to which the corporation funds may be applied. 175. Acquisition of property and interest therein.- Subject to the provisions of

4) ಬಿಬಿಎಂಪಿಯ ಕಲಂ 129 (2) ಮತ್ತು 132 ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

~~129 (2)~~ ~~All properties specified under this section and not specifically owned~~ and controlled by the Government under the section shall belong to the corporation and be subject to such direction, management and control of the corporation.

132 Properties of the Government managed by the corporation.-

1. The Government may transfer any land or property belonging to itself to the corporation for its management upon such terms and conditions that the Government may determine from time to time.
2. In the event that the Government is of the opinion that its properties are not being managed satisfactorily by the corporation or it has contravened such prescribed terms and conditions of management, the Government may transfer such properties to itself.

ಅನುಸೂಚಿ-1ರ VII (f) :

Maintenance of all public tanks and regulating the reexcavation, repair and up-keep of all tanks, wells and other sources of water-supply and provision for unfiltered water supply for non-domestic uses.

5) ಕರ್ನಾಟಕ ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ (KTCDA) ಕಾಯ್ದೆ-2014ರ ಕಲಂ 12ರ ಉದ್ಧೃತ ಭಾಗ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

12. **Acts prohibited in tanks.-** Notwithstanding anything to the contrary contained in any law for the time being in force, no person or institution or organization (registered or unregistered) or company or firm or association, Government departments, corporation or any local or other authority and their agents or employees or any body on their behalf shall,-

1. use the tank for any purpose other than storage or impounding of water or for the purpose mentioned in clause (9) of section 5;

2. construct any structure on tank land, occupy any tank land or part there of or cause any obstruction at the natural or normal course of inflow or outflow of water into, or from, the tanks on the upstream and or downstream without permission of the Government;

3. **make any irregular and unauthorized construction, any commercial, recreational or industrial complexes or houses or carry on any industrial activity within thirty meters from the outer boundary of the tank;**

ಈ ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಪ್ರಾವಿಧಾನಗಳ ಅನುಸಾರ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೂ ಸೇರಿದಂತೆ, ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳು / ನಗರ ಸಭೆಗಳು / ಪುರಸಭೆಗಳು / ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ, ಕೆರೆ-ಕಟ್ಟೆ ಮೊದಲಾದ ಜಲಕಾಯಗಳಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂರಚನೆಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ, ಜಲಕಾಯಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮಾತ್ರವಲ್ಲದೇ, **ಕೆರೆ-ಕಟ್ಟೆ ಜಲಕಾಯಗಳ ಅಂಚಿನಿಂದ 30 ಮೀಟರ್‌ವರೆಗಿನ ನಿರ್ಬಂಧಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ (Buffer Zone) ಸಹ ಯಾವುದೇ ಅಕ್ರಮ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂರಚನೆಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.**

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ 2020ರ ಕಲಂ 129 (2) ಅನುಸೂಚಿ-Iರ VII (f) ಹಾಗೂ ಕಲಂ 132ರ ಅನುಸಾರ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಪುರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲಂ 81 ಮತ್ತು 87ರ ಅನುಸಾರ ನಗರಸಭೆ/ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976ರ ಕಲಂ 174ರ ಸಾರ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುವ ಎಲ್ಲ ಕೆರೆ-ಕಟ್ಟೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವ ಅಕ್ರಮ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂರಚನೆಗಳನ್ನು, Karnataka Tank Conservation and Development Authority Act (KTCDA) 2014ರ ಕಲಂ 12 ರಂತೆ ಅಕ್ರಮ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂರಚನೆಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ, ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಪಾಡುವಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, Karnataka Tank Conservation and Development Authority Act 2014ರ ಕಲಂ 12(3)ರ ಅನುಸಾರ ಕೆರೆ-ಕಟ್ಟೆ ಜಲಕಾಯಗಳ ಅಂಚಿನಿಂದ 30 ಮೀಟರ್‌ವರೆಗಿನ ನಿರ್ಬಂಧಿತ ವಲಯದಲ್ಲಿ (Buffer Zone) ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವ ಅಕ್ರಮ ಕಟ್ಟಡ/ಸಂರಚನೆಗಳನ್ನು ಸಹ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ತೆರವುಗೊಳಿಸುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

ಕೆ.ಎ. ಹಿದಾಯತ್ತುಲ್ಲ 11/8/2021

(ಕೆ.ಎ. ಹಿದಾಯತ್ತುಲ್ಲ)
ಸರ್ಕಾರದ ಜಂಟಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ (ಸಮನ್ವಯ).

ಇವರಿಗೆ,

1) ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4) ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5) ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ., ಬೆಂಗಳೂರು.
6) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ, ವಿವಿ ಗೋಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

..5..

8) ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
9) ಆಯುಕ್ತರು, ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳು.
10) ಆಯುಕ್ತರು, ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
11) ಆಯುಕ್ತರು / ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಸಭೆಗಳು / ಪುರಸಭೆಗಳು.
12) ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
13) ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು.
14) ಸಂಕಲನಕಾರರು, ಸರ್ಕಾರಿ ಕೇಂದ್ರ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

1) ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಜಲ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಅರಣ್ಯ, ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಜೀವಿಶಾಸ್ತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4) ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ (ಪೌರಾಡಳಿತ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ). ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5) ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಸಣ್ಣ ನೀರಾವರಿ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6) ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೀಜ ಭವನ, ಹೆಬ್ಬಾಳ, ಬೆಂಗಳೂರು.